

## II.2.11.10. FUNCTIEOMSCHRIJVING LOGISTIEK MEDEWERKER TECHNISCHE DIENST (WERKMAN)

### 1. Doel van de functie

De logistiek medewerker technische dienst werkt aan het technisch onderhoud van de gebouwen en gronden van de vzw in de meest ruime zin. Dit behelst bouwen, verbouwen, uitvoeren van herstellingen en verfwerken, technisch onderhoud alsook noodzakelijke klusjes binnen het geheel van de vzw. Elke logistieke medewerker technische dienst kan ingezet worden voor alle soorten werkzaamheden, doch heeft zijn eigen specifieke deskundigheid.

### 2. Functievereisten

- een bewijs of getuigschrift van technische bekwaamheid;
- basiskennis en technische vaardigheden op één of meerdere domeinen, nl. verfwerken, sanitair, centrale verwarming, elektriciteit, metsen, schrijnwerkerij, tuinonderhoud;
- ervaring in een technische functie is een meerwaarde;
- rijbewijs kan gevraagd worden;
- een vast uurrooster van maandag tot vrijdag van 8u30 tot 17u (in verhouding tot het aantal werkuren per week).

### 3. Plaats in het organogram

De logistiek medewerker technische dienst werkt onder leiding van het diensthoofd, aan wie zij verantwoording verschuldigd zijn. Het diensthoofd rapporteert aan de administratief-financieel directeur.

## **4. Resultaatsgebieden**

### **4.1. Onderhoud en kleine herstellingen van de infrastructuur van de organisatie**

- De dagdagelijkse opvolging van het onderhoud van de gebouwen, de tuinen en de parking wordt gewaarborgd.
- Alle gebouwen zijn onderhouden.
- Elke medewerker borgt onderhoud en herstellingen volgens zijn eigen specialisatiegebied, maar kan, ter garantie van de continuïteit binnen de organisatie, ook tot op zekere hoogte het werk van zijn collega overnemen.
- Dringende en onveilige herstellingen worden prioritair uitgevoerd.
- Bij sneeuw wordt een sneeuwvrij pad voorzien, het gras wordt gemaaid, de hagen worden gesnoeid, ...
- Er wordt binnen de dienst overleg gepleegd over de organisatie van deze werken.

### **4.2. Beheer van materialen en van eigen werkruimtes**

- Het werkmateriaal is in orde.
- Onderhoud van het werkmateriaal wordt tijdig voorzien.
- In samenspraak met directie wordt het nodige materiaal dat noodzakelijk is voor de uitvoering van het werk aangekocht.
- De eigen stock volgens specialisatiegebied alsook de algemene stock wordt beheerd.
- De beschikbare werkruimtes zijn net en ordelijk.
- De beschikbare werkruimtes worden onderhouden en herstellingen worden tijdig uitgevoerd.

### **4.3. Structureel onderhoud, herstellings- en verfraaiingswerken**

- Structurele werken die werden goedgekeurd door de raad van bestuur en directie worden uitgevoerd.
- Structurele gebreken in de infrastructuur worden gemeld aan directie.
- De uitvoering van het werk wordt met de directie besproken en ingepland.
- Er worden afspraken gemaakt met externe firma's bij uitbestede werken.

### **4.4. Preventie en veiligheid**

- Voorkomen dat herstellingen moeten gebeuren.
- De status van de infrastructuur wordt regelmatig nagekeken.
- Er wordt melding gemaakt bij directie wanneer materiaal of infrastructuur stuk dreigt te gaan of versleten is. Men neemt een signaalfunctie op.
- Mee waken over de veiligheid van infrastructuur en middelen, vb. speeltuigen, brandveiligheid, ...
- In overleg met de preventie-adviseur organiseren, uitvoeren en opvolgen van technische keuringen.
- De voorraad van stookolie op het domein te Zelem en in het administratief centrum wordt opgevolgd.

#### 4.5. **Organisatieondersteuning**

- De logistiek medewerker technische dienst levert een uitgesproken bijdrage in de gehele organisatie.
- De was van de leefgroepen uit de residentiële voorzieningen wordt opgehaald en teruggebracht.
- Afval wordt weggevoerd.
- De voertuigen van de organisatie worden tijdig onderhouden en gewassen.
- De benodigdheden die de afdelingen zelf niet aankopen, worden aangeleverd.
- Extra activiteiten, kampen, evenementen, kerstbomen, ... worden mee gerealiseerd door de logistiek medewerkers van de technische dienst.
- Wanneer het gevraagd wordt, worden jongeren uit de organisatie geholpen bij een verhuis.
- Er kan ondersteuning geboden worden bij de dagbesteding van werkloze of op school geschorste jongeren door hen taken geven, hen te begeleiden in deze taken, hen op te volgen en tijdig te signaleren als niet loopt.

#### 4.6. **Eigen ontwikkeling**

- Zichtbaar bezig zijn met het eigen leren en ontwikkelen alsook met de verdere
- uitbouw van de eigen functie in de organisatie.
- Inspirerend zijn voor anderen om van te leren.

### **5. Competenties**

#### ***Onderstaande competenties zijn aanvullend aan de kerncompetenties***

##### **5.1. Plannen, structureren en organiseren**

###### **Definitie:**

Het vermogen het werk op een efficiënte wijze te laten verlopen.

###### **Gedragsindicatoren:**

- prioriteiten leggen,
- hoofd- en bijzaken onderscheiden,
- het werk en taken plannen, afspraken maken,
- vooruitzien en termijnen bewaken,
- hulpmiddelen ontwikkelen om het werk vlotter te laten verlopen,
- verschillende zaken samen kunnen doen, multi-tasking,
- inventief en creatief zijn,
- werken kunnen inschatten,
- overzicht bewaken,
- taken overnemen, bijspringen wanneer nodig.

## 5.2. Ondernemend zijn

### Definitie:

Het vermogen om kansen te zien en te benutten, om in te grijpen en de zaken niet op zijn beloop laten gaan, zijn verantwoordelijkheid opnemen.

### Gedragsindicatoren:

- meedenken, vooruit zien en tijdig anticiperen,
- signaleren van defecten, verbeteringen, mogelijkheden,
- zelf werk zien en kunnen uitvoeren,
- zelfstandig werken, zelfwerkzaamheid,
- verantwoordelijkheid nemen,
- kritisch bevragend zijn, zich bevragend opstellen,
- Initiatief durven en kunnen nemen,
- opmerkzaam, alert zijn,
- een oplossing voor problemen zoeken.

## 5.3. Nauwkeurigheid

### Definitie:

In staat zijn secuur, geconcentreerd en gedetailleerd te werken waardoor fouten worden vermeden.

### Gedragsindicatoren:

- betrouwbaar zijn in het uitvoeren van taken,
- het werk stipt en correct uitvoeren, opvolgen en controleren,
- een zorgvuldig resultaat leveren, opgedragen taken worden correct opgeleverd,
- plichtsbewustzijn aan de dag leggen,
- trachten fouten te voorkomen
- zorgen voor orde en netheid.